



## Medieninformation



# ZIMA HOLDING AG Geschäftsbericht 2009

Dornbirn, den 21.07.2010

ZIMA Holding AG

### Bestes Ergebnis seit Bestehen für führenden Immobilienentwickler

**Dornbirn, 21. Juli 2010 – Die ZIMA Holding AG mit Hauptsitz in Dornbirn schließt das Jahr 2009 entgegen dem allgemeinen Markttrend mit ihrem besten Ergebnis ab. Als einer der führenden, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum schafft die Unternehmensgruppe ein EBT von EUR 6,4 Millionen.**

Die im Geschäftsbericht 2009 ausgewiesene Betriebsleistung der ZIMA-Unternehmensgruppe mit seinen 141 Mitarbeitern konnte auf € 103,5 Mio. gesteigert werden. Das konsolidierte EBT (Ergebnis vor Steuern) beträgt € 6,4 Mio. und konnte gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert und die Eigenkapitaldecke auf € 26,5 Mio. angehoben werden. Dies sind klare Indikatoren dafür, dass die ZIMA-Unternehmensgruppe hinsichtlich Effizienz und Wachstum in einem hart umkämpften Markt bestens aufgestellt ist.

#### **Erfolgreiche Projekte**

Mit über EUR 100 Millionen Umsatz gehört die ZIMA-Unternehmensgruppe mit Niederlassungen in Dornbirn, Innsbruck, Bozen und St. Gallen zu den führenden und erfolgreichsten privaten Immobilienentwicklern im Alpenraum. Besonders erfolgreiche Projekte waren in 2009 das Lodenareal in Innsbruck mit 128 Wohnungen und das Projekt Unibrücke mit 80 Wohnungen sowie das Fachmarktzentrum in Hard (Vorarlberg), das in Rekordzeit von nur sechs Monaten Bauzeit übergeben werden konnte.

#### **Ausblick**

Der neu erschlossene Markt Schweiz entwickelt sich zur vollen Zufriedenheit. Hier konnte die ZIMA-Unternehmensgruppe bereits im März das Fachmarktzentrum Näfels an seine Mieter übergeben und an einen institutionellen Investor verkaufen. In den Märkten in Tirol und Südtirol plant die ZIMA-Unternehmensgruppe neue Vorzeigeprojekte auf dem ehemaligen Retter-Areal und am Sonnenhang in Innsbruck sowie in Kaltern (Südtirol). Mit dem Verkauf des Hotelprojekts am Tivoli in Innsbruck konnte auch bereits das größte Einzelprojekt der Unternehmensgeschichte erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Auch im Heimatmarkt Vorarlberg wird mit einer deutlichen Umsatzsteigerung gerechnet.

*„Das Vertrauen, das unsere Partner und unsere Kunden in uns setzen, ist unser höchstes Gut. Vertrauen kann man nicht kaufen, Vertrauen kann man sich nur über eine langfristige und gute Zusammenarbeit erwerben. Wir werden uns auch in der Zukunft bemühen, dieses Vertrauen zu rechtfertigen und weiter auszubauen.“* Alexander Nußbaumer, CEO ZIMA Holding AG.

## Über ZIMA

---

Die ZIMA-Unternehmensgruppe hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden und erfolgreichsten, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum etabliert. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind unsere Mitarbeiter mit ihrer jahrelangen Erfahrung und ihrem Engagement. Die Leistungen werden besonders dann nachgefragt, wenn es um anspruchsvolle und nachhaltige Projekte geht, bei denen absolute Verlässlichkeit gefordert wird. Gegründet wurde die ZIMA-Unternehmensgruppe 1971. Der Hauptsitz ist im *element* in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Innsbruck, Bozen und St. Gallen. 141 Mitarbeiter tragen dazu bei, besondere Gebäude für die individuellen Ansprüche zu errichten. Dabei erwirtschaftet die Unternehmensgruppe über EUR 6,4 Millionen im Jahr.

### Von der Planung bis zur Ausführung

Unter dem Dach der ZIMA-Unternehmensgruppe findet sich langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, im Baumanagement und der Bautechnik, der Bauphysik und –ökologie sowie der Bauausführung. Die ZIMA-Unternehmensgruppe ist dabei Systemanbieter für alle Belange des Wohn-, Gewerbe- und Industriebaus, der Betriebsansiedlung sowie der Stadt- und Regionalentwicklung.

### Organisationsstruktur

Projektentwicklung und –management, Finanzierung, Bau, Bewirtschaftung, Revitalisierung, ... für jeden Bereich sind Spezialisten gefragt, die im Team zusammenarbeiten und dem Auftraggeber das bestmögliche Ergebnis garantieren. Um das beste Ergebnis in jedem einzelnen Bereich gewährleisten zu können, arbeiten im Rahmen der ZIMA-Unternehmensgruppe eigenverantwortliche, kleine, spezialisierte Unternehmen eng zusammen.

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA-Unternehmensgruppe:

Manfred Senff  
**ZIMA Holding AG**

Lustenauer Straße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 15  
Fax: +43/5572/38 38 90  
Mail: manfred.senff@zima.at