



Auszug realisierter Projekte 2012

Medieninformation

ZIMA HOLDING AG
Jahresabschluss 2012

**ZIMA schließt das Jahr 2012 mit einem EBT von 6,1 Mio.
erfolgreich ab. 1.800 Einheiten im Projektvorlauf.**

Dornbirn, 17. Juni 2013

ZIMA schließt das Jahr 2012 mit einem EBT von 6,1 Mio. erfolgreich ab. 1.800 Einheiten im Projektvorlauf.

Dornbirn, 17. Juni 2013 – Die ZIMA Holding AG von Alexander Nußbaumer, mit Hauptsitz in Dornbirn (Vorarlberg), schließt das Jahr 2012 mit einem sehr guten Ergebnis ab. Als der führende private Immobilienentwickler im Alpenraum erwirtschaftet die Unternehmensgruppe ein EBT von € 6,1 Millionen.

Die im Geschäftsbericht 2012 ausgewiesene Betriebsleistung der ZIMA-Unternehmensgruppe mit seinen rund 150 Mitarbeitern beträgt € 82 Mio.. Das konsolidierte EBT (Ergebnis vor Steuern) beträgt € 6,1 Mio. Die Eigenkapitaldecke beträgt € 23,5 Mio, dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 20,10%. Die ZIMA erzielte dabei rund 45% des Umsatzes im Heimatmarkt Vorarlberg. Der Rest verteilt sich auf die Märkte Tirol, Schweiz und Italien. 83% der Erlöse wurden durch den Verkauf von Wohnimmobilien erzielt, der Rest verteilt sich auf Handwerk und Dienstleistung. Dies sind klare Indikatoren dafür, dass die ZIMA-Unternehmensgruppe hinsichtlich Effizienz und Wachstum in allen ihren Märkten bestens aufgestellt ist.

758 akquirierte Einheiten

Der Fokus lag in 2012, neben der Fertigstellung von Wohnimmobilien, insbesondere in der Akquisition von neuen Projekten. Die ZIMA konnte in 2012 Grundstücke für 758 Wohnungen sowie Gewerbeeinheiten in allen ihren Märkten wie Vorarlberg, Tirol, Norditalien, Schweiz und Deutschland einkaufen. Insgesamt hat die Unternehmensgruppe damit rund 1.800 Wohnungen und Gewerbeeinheiten in der Vorbereitung, was einem Projektvorlauf von rund vier Jahren entspricht.

Ausblick

Das Jahr 2013 steht ganz im Zeichen der Entwicklung neuer Projekte sowie dem Verkauf der aktuellen, laufenden Projekte. Im Bereich Wohnbau sind derzeit über 40 Projekte in Planung bzw. bereits im Bau. Im Bereich Gewerbeimmobilien sind es über 10 Projekte. Für das Jahr 2013 rechnet das Unternehmen aufgrund zahlreicher Fertigstellungen und derzeitigen Verkaufszahlen wieder mit einem sehr guten Ergebnis.

„Insgesamt blicken wir wieder auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurück. Dies ist nicht zu Letzt der Erfahrung und der konsequenten Arbeitsweise unserer Mitarbeiter zu danken. Generell wollen wir auch in 2013 unsere Position in unseren Märkten Vorarlberg, Tirol, Schweiz, Südtirol und München weiter ausbauen. Ausbauen jedoch im Sinne einer soliden und geplanten Geschäftsentwicklung und nicht aus reiner Expansionslust.“ Mag. Alexander Nußbaumer, Inhaber ZIMA-Unternehmensgruppe

Über ZIMA

Die Entwicklung von Immobilien ist ein komplexes Thema. Wir reduzieren es auf das Wesentliche und schaffen dabei die Werte Lebensqualität und Sicherheit für unsere Kunden und Investoren. So entstehen besondere Gebäude zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Mit diesem Ansatz der Immobilienentwicklung hat sich die ZIMA in den letzten Jahren als der führende private Anbieter im Alpenraum etabliert.

Der Hauptsitz der ZIMA ist in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Röthis, Lauterach, St. Gallen, Innsbruck, Bozen und Grünwald (München). Rund 150 Mitarbeiter tragen mit ihrer Leidenschaft dazu bei, nicht nur Immobilien sondern auch das Unternehmen weiter zu entwickeln. Dabei erwirtschaftete die ZIMA im Jahr 2012 eine Betriebsleistung von über EUR 82,0 Mio. und ein EBT von EUR 6,1 Mio.

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen zur ZIMA:

Manfred Senff

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64
A-6850 Dornbirn
Tel.: +43/5572/38 38 115
Fax: +43/5572/38 38 915
Mail: manfred.senff@zima.at