



## Medieninformation

Weihnachten in den eigenen vier Wänden:  
**Die ZIMA Tirol übergibt Wohnanlage „Tiergartenstraße“ an seine Eigentümer.**

Dornbirn, 15. Dezember 2010

**ZIMA Holding AG**

**Medientext**

---

## Weihnachten in den eigenen vier Wänden: **Die ZIMA Tirol übergibt Wohnanlage „Tiergartenstraße“ an seine Eigentümer.**

**Innsbruck, 15. Dezember 2010**

Am Freitag den 17. Dezember werden die Wohnungen der fertiggestellten Wohnanlage in der Tiergartenstraße an ihre Eigentümer übergeben. In exakt 11 Monaten Bauzeit konnte die Wohnanlage mit vier Baukörpern, ihren 66 Wohnungen und 74 Tiefgaragenplätzen errichtet werden.

In dieser erstklassigen Lage in der Höttinger Au, mit guter Infrastruktur, entstanden 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen mit großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrassen und Gärten sowie niveauvoll gestalteten Außenanlagen. Die einzelnen Baukörper sind mit ausreichendem Abstand zueinander angeordnet und die Ausrichtung orientiert sich nach der Qualität des Ortes, also Sonneneinstrahlung und Ausblick.

Das Projekt Tiergartenstraße mit einem Gesamtvolumen von mehr als 17 Millionen Euro wurde von der Firma Spektra Zentrum für Wohn- und Lebensraumentwicklung GmbH nach Genehmigung des Bebauungsplanes an die ZIMA Tirol abgetreten, welche dieses Projekt sodann als Bauträger realisierte. Als Generalunternehmer zeichnete sich die STRABAG mit dem Bau verantwortlich. Die Planung erfolgte durch das Architekturbüro „beaufort“ welches als Sieger eines Architekturwettbewerbs hervorging.

*„Wir sind sichtlich stolz, dass wir die Wohnungen noch pünktlich zum Weihnachtsfest an ihre neuen Bewohner übergeben dürfen. Mit heutigem Tage sind bis auf eine Wohnung alle Einheiten verkauft. Diese Tatsache ist jedenfalls ein kräftiger Beweis dafür, wie groß das Vertrauen des Marktes in die ZIMA Tirol ist. Die attraktive Lage, die besondere Architektur und der gehobene ZIMA-Standard sind ein Zeichen dafür, dass die ZIMA Tirol auch im Bereich Wohnbau eine führende Rolle einnimmt.“ Alexander Wolf, Geschäftsführer ZIMA Tirol.*

## Über ZIMA

---

Die ZIMA-Unternehmensgruppe hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden und erfolgreichsten, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum etabliert. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind unsere Mitarbeiter mit ihrer jahrelangen Erfahrung und ihrem Engagement. Die Leistungen werden besonders dann nachgefragt, wenn es um anspruchsvolle und nachhaltige Projekte geht, bei denen absolute Verlässlichkeit gefordert wird. Gegründet wurde die ZIMA-Unternehmensgruppe 1971. Der Hauptsitz ist im *element* in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Innsbruck, Bozen und St. Gallen. 141 Mitarbeiter tragen dazu bei, besondere Gebäude für die individuellen Ansprüche zu errichten. Dabei erwirtschaftete die Unternehmensgruppe im Jahr 2009 eine Betriebsleistung von über EUR 100 Mio. und ein EBT von EUR 6,4 Mio.

### **Von der Planung bis zur Ausführung**

Unter dem Dach der ZIMA-Unternehmensgruppe findet sich langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, im Baumanagement und der Bautechnik, der Bauphysik und –ökologie sowie der Bauausführung. Die ZIMA-Unternehmensgruppe ist dabei Systemanbieter für alle Belange des Wohn-, Gewerbe- und Industriebaus, der Betriebsansiedlung sowie der Stadt- und Regionalentwicklung.

### **Organisationsstruktur**

Projektentwicklung und –management, Finanzierung, Bau, Bewirtschaftung, Revitalisierung, ... für jeden Bereich sind Spezialisten gefragt, die im Team zusammenarbeiten und dem Auftraggeber das bestmögliche Ergebnis garantieren. Um das beste Ergebnis in jedem einzelnen Bereich gewährleisten zu können, arbeiten im Rahmen der ZIMA-Unternehmensgruppe eigenverantwortliche, kleine, spezialisierte Unternehmen eng zusammen.

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA-Unternehmensgruppe:

Manfred Senff  
Marketingleiter

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 15  
Fax: +43/5572/38 38 90  
Mail: manfred.senff@zima.at