

PRESSEINFORMATION

Neuer Lebensraum für Hard

Zima, Rhomberg und Schertler-Alge realisiert gemeinsam hochwertiges Wohnbauprojekt

Hard, 9. Oktober 2012 – Eigentums- und Mietwohnungen, ein Nahversorger und ein öffentlicher Erlebnisspielplatz – so zeigt sich das Konzept des Wohnbauprojekts „Margarethendamm“ am Schäfferhof in Hard. Realisiert wird dieses Projekt zu dritt: Zima, Rhomberg-Bau und i+R Schertler-Alge stehen als Bauträger hinter diesem Bauvorhaben. Der Spatenstich soll im Frühjahr 2013 erfolgen. Das Projektvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro.

Auf dem 10.500 Quadratmeter großen Grundstück am Schäfferhof in Hard soll ein lebendiges Quartier entstehen. Das Konzept sieht eine gemischte Nutzung vor: 61 Eigentumswohnungen, 28 Mietwohnungen, ein Lebensmittelmarkt und ein öffentlich zugänglicher Erlebnisspielplatz. „Nach fast einjähriger Entwicklungszeit ist es im Verbund mit der Gemeinde, dem gemeinnützigen Wohnbauträger Vogewosi und der SPAR gelungen, ein Projekt zu planen, das allen künftigen Nutzern sehr viel Freude bereiten wird“, ist Projektleiter Günther Ammann von ZIMA überzeugt.

Die Wohnüberbauung ist durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden, mit Liftanlagen ausgestattet und barrierefrei ausgeführt. Die Nutzung von Erdwärme und eine Solaranlage sorgen für umweltfreundliche Wärme und zugleich für niedrige Betriebskosten für die neuen Bewohner.

Leistbare Wohnungen

„Trotz unserem hohen Anspruch an die Planungs- und Ausführungsqualität ist es uns gelungen, bei den Verkaufspreisen unter 3.000,- Euro pro Quadratmeter zu starten“, erklärt Alexander Stuchly, der von Seiten i+R Schertler-Alge für das Projekt verantwortlich ist. Das sei bei Teuerungsraten von mehr als 10 Prozent pro Jahr im Wohnbau nur unter Ausnutzung aller Synergien, die drei „gestandene“ Unternehmen aufbieten könnten, möglich.

Drei Partner – ein Projekt

Hinter dem Projektbetreiber, der Schäfferhof Projektentwicklungs GmbH stehen die drei großen Bauträger Vorarlbergs: ZIMA, Rhomberg Bau und i+R Schertler-Alge – drei traditionsreiche Unternehmen im regionalen Bausektor mit verschiedenen Schwerpunkten. „Bereits in der Vergangenheit haben wir große Bauvorhaben in Kooperation mit anderen Bauträgern abgewickelt. Und das mit großem Erfolg. Kooperationen sind die beste Möglichkeit Synergien optimal zu nutzen“, sagt Martin Summer, Projektverantwortlicher von Rhomberg Bau. Das Projektvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2013 erfolgen. Die Fertigstellung ist Ende 2014/Frühjahr 2015 geplant.

Infos: www.margarethendamm.at

FACTBOX:

Wohnbauprojekt „Margarethendamm“

- Bauträger: Schäfferhof Projektentwicklungs GmbH, Dornbirn (ZIMA, Rhomberg Bau und i+R Schertler-Alge)
- Grundstücksfläche: 10.500 m²
- Gemischte Nutzung: 61 Eigentumswohnungen, 28 Mietwohnungen, Handelsflächen, 90 Tiefgaragenplätze
- Außenraumkonzept: öffentlicher Erlebnisspielplatz
- Baubeginn: Frühjahr 2013
- Investitionsvolumen: ca. 20 Millionen Euro

Ein Gemeinschaftsprojekt von: