



## Medieninformation

### Kreuzgasse II, Innsbruck.

Firstfeier und Nachbarschaftsfest

Innsbruck am, 15. Juni 2016

## Medientext

---

***Innsbruck, 15. Juni 2016. Anlässlich einer traditionellen Firstfeier konnte ZIMA zahlreiche Wohnungseigentümer, Partner, Handwerker und Fachplaner der neuen Wohnanlage Kreuzgasse II, in Innsbruck, Arzl begrüßen. Unter dem Beisein von Bürgermeisterin Mag. Christine Opitz-Plörer, dem Architektenteam von Peter Lorenz, Mitarbeitern der ZIMA Tirol wurde der Projektfortschritt gebührend gefeiert.***

Die ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH errichtet in Innsbruck - Arzl eine vom Architekturbüro peterlorenzateliers entworfene Wohnanlage mit rund 54 Eigentumswohnungen und 61 Tiefgaragenabstellplätzen. Auf der gemeinsamen Tiefgarage werden zwei strukturierte Baukörper - Haus Süd und Haus Nord - mit jeweils drei bis vier oberirdischen Geschoßen platziert.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die östlich vom Grundstück verlaufende Kreuzgasse. Im Tiefgaragengeschoss sind neben den PKW und einspurigen Stellplätzen auch die Kellerabteile und Nebenräume vom Haus Süd angeordnet. Die Kellerabteile und Nebenräume für das Haus Nord sowie ein zentraler Fahrradabstellraum befinden sich im 1.Untergeschoss von Haus Nord.

Die Erschließung für Fußgänger erfolgt über den Servitutsweg im Norden und von Süden zwischen der Tiefgaragenzufahrt und dem Baukörper Süd.

Allgemeine Grün- und Aufenthaltsflächen, wie auch der Kinderspielplatz / Spielzone sind zwischen den beiden Baukörpern bzw. westlich vom Haus Süd konzipiert.

Nach Süden werden durch große Verglasungsanteile lichtdurchflutete Aufenthaltsräume mit besonderer Attraktivität geschaffen. Die vorgelagerten Loggien erweitern das wohnliche Innere und lassen den Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen.

Die Wohnungen in den Erdgeschossen haben großzügige südseitige private Gartenbereiche. Die Lage und Größe des Grundstücks lassen einen umgebenden Grünraum zu. Die Allgemeinflächen werden bepflanzt und tragen zu einer erhöhten Wohnqualität bei.

### **EINFACH BESONDERS – DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK**

- moderne Architektur mit vielen Grundrissvarianten
- vielfältiges Angebot an 2/3/4/5 Zimmer Wohnungen
- großzügige Sonnenterrassen für privates Urlaubsfeeling
- hochwertige Ausstattung in bester Qualität
- perfekte Infrastruktur mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten
- individuell gestaltbare und moderne Grundrisse
- ideale Wohnungsgrößen für erschwinglichen Wohnraum
- sichere Kapitalanlage durch Grundbucheintrag
- ertragreiche Gestaltung der Zukunft
- langjährige Erfahrung vom Spezialisten

### **Fact-Box: Kreuzgasse II, Innsbruck**

- Bauräger: ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH
- Planung: peterlorenzateliers ZT GmbH
- Standort: Arzl/ Innsbruck
- Lage: sonnige Lage, unmittelbare Nähe zu Bushaltestellen, Lebensmittelmarkt, Apotheke
- Nutzung: zwei mehrstöckige Gebäude mit Zwei-, Drei-, Vier- und Fünf-Zimmer-Eigentumswohnungen, Tiefgaragenstellplätze
- Energiequelle: Gasheizung
- Projektpräsentation: Mai 2015
- Rohbaufertigstellung: Juni 2016

- Firstfeier: 15. Juni 2016
- Fertigstellung: Südteil Dezember 2016, Nordteil Frühjahr 2017
- Projektvolumen: rund 18,5 Millionen Euro
- Verkauf: Herr Dominik Riedmann, Tel. +43 (0)512 348178, [dominik.riedmann@zima.at](mailto:dominik.riedmann@zima.at)

### **Baudetails: Kreuzgasse II, Bauteil Süd und Nord**

- Abschluss Projektsicherungsvertrag: November 2013
- Genehmigung des jetzigen Projekts: Juni 2015
- Baustart (ohne Baugrube): Ende November 2015
- geplante Fertigstellung: Bauteil Süd bis Ende 2016  
Bauteil Nord bis Anfang/Frühjahr 2017
- ca. 25 Unternehmen beauftragt (Großteil aus Tirol)
- derzeit ca. 40 Arbeiter vor Ort (mehrere Gewerke)
- 6.000 m<sup>3</sup> Beton
- 500 t Bewehrungsstahl
- 5.433 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 54 Wohnungen
- 3.700 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 61 TG-Stellplätze (davon 4 Besucherparkplätze)
- 26.570 m<sup>3</sup> Umbauter Raum

Anlässlich der Firstfeier konnte ZIMA zahlreiche Wohnungseigentümer, Partner, Handwerker und Fachplaner begrüßen. So gesehen u.a.

Bürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Christine Oppitz-Plörer  
DI. Architekt Peter Lorenz (lorenzateliers ZT GmbH) mit Team  
Geschäftsführung ZIMA Ing. Mag. (FH) Alexander Wolf

Firstspruch wurde von Albin Perchtold (Kostmann) verlesen



Bürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Christine Oppitz-Plörer



Geschäftsführung ZIMA, Ing. Mag. (FH) Alexander Wolf



DI. Architekt Peter Lorenz (lorenzateliers ZT GmbH)





Firstspruch wurde von Albin Perchtold (Kostmann) verlesen



## Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen 173 Mitarbeiter tätig. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2014 rund 103 Millionen Euro.

## Medienkontakt

Ansprechpartner:

Markus Hämmerle  
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43 5572 38 38 102  
Fax: +43 5572 38 38 915  
Mail: [markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)

Weitere Informationen und Pressebilder unter: [http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle\\_meldungen/](http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle_meldungen/)