



Medieninformation

ALPINES WOHNGEFÜHL IM HERZEN DER ALPEN
LUX Golf Residenzen in Westendorf
Fast-Fertig Feier direkt am Golfplatz

Westendorf, 12.10.2016

Medientext

Westendorf, 12.10.2016 – Rechtzeitig vor dem Wintereinbruch feiert die ZIMA Tirol ihr Projekt Lux Golf Residenzen in Westendorf. Im Rahmen einer „Fast-Fertig-Feier“ konnte ZIMA zahlreiche Wohnungseigentümer, Partner, Handwerker und Fachplaner begrüßen. Unter dem Beisein von Bürgermeisterin Plieseis Annamarie wurde das besondere Wohnprojekt direkt am Golfplatz gelegen gefeiert.

Die Gemeinde Westendorf gehört mittlerweile zu den attraktivsten Wohngemeinden im Tiroler Unterland. Mitten im Herzen der Kitzbühler Alpen gelegen, lassen sich hier Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten ideal verbinden. Die Basis dafür bildet die perfekte Infrastruktur: Von Kindergarten und Schule, vom Bäcker bis zur Boutique, von der Eisdielen bis zum feinen Restaurant sowie eine gesicherte medizinische Versorgung durch Hausarzt, Fachmediziner und Therapeut – das alles ist vorhanden. Wer sich in Vereinen wohlfühlt, dem bietet Westendorf ein vielfältiges Angebot, allerdings lässt sich die Natur auch ganz individuell genießen: Ob Golf, Berge oder Brixentaler Ache, Naherholung hat hier einen großen Stellenwert.

Das Projekt LUX Golf Residenzen überzeugt vor Allem durch seine besondere Lage. Sonnig, ruhig sowie direkt am Golfplatz bieten alle Wohnungen besonderen Freizeitwert. „Eine sich in die Umgebung angepasste alpenländische Architektur mit einem nachhaltigen raumgliedernden Maßstab. Jedenfalls passend zu der charmant dörflichen Umgebung in der Region – ein richtiger Augenschmaus.“ Durch unsere professionelle Projektentwicklung und Überzeugungsarbeit konnten wir Bauland mobilisieren und in bester Lage und höchster Qualität auch 13 geförderte Eigentumswohnungen für WestendorferInnen gewährleisten. Unser Konzept ist der landesweite Maßstab wie man attraktives Bauland für leistbaren Wohnraum mobilisieren kann. Wir haben in zahlreichen anderen begehrten Wohngebieten schon die nächsten Modelle in Arbeit und sind die ersten die hier Ergebnisse im Interesse der einheimischen Bevölkerung vorzeigen können freut sich GF Alexander Wolf, „der Mix in unserem Wohnungs-Portfolio ist sehr kundenorientiert: eine Golfresidenz direkt am Golfplatz in Westendorf gelegen im Sommer und im Winter nahe der Talstation“, so Wolf weiter.

Die Besonderheiten dieser Wohnungen sind:

- Grundstück in bester Lage mit besonderem Panoramablick direkt am Golfplatz
- Moderne und doch tirolerische Architektur mit Wohlfühlgarantie
- Großzügige Sonnenterrassen und zweckmäßige Grundrisse
- alle Wohnungen sind nach süd oder südwest orientiert
- sehr hohe Energieeffizienz und nachhaltige Baustoffe

Gesamt 26 Wohnungen + Tiefgarage

Haus BC: Fertigstellung Dezember 2016

Haus A: Baubeginn erfolgt / Fertigstellung Sommer 2017

Fact-Box: Lux Golf Residenzen in Westendorf

- Bauträger: ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH, Innsbruck
- Planung: Moritz & Haselsberger, Wörgl
- Standort: Holzham 118, 119a , 119b in 6363 Westendorf
- Nutzung: zwei Gebäude mit 26 Zwei- bis Fünzimmerwohnungen, 35 Tiefgaragenstellplätze, Grünanlagen und Spielplatz im Innenhof
- Fertigstellung: Haus B und C Dezember 2016 / Haus A August 2017
- Projektvolumen: EUR 9,8 MIO
- Verkauf: ZIMA Frau Nicole Knödl B.A.

Noch verfügbare Einheiten: 3 Penthousewohnungen, 3-Zimmer Garten Wohnung, 4-Zimmer Terrassenwohnung.



Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer, der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Derzeit sind im gesamten Unternehmen 176 Mitarbeiter tätig. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2015 rund EUR 174 Mio.

Kennzahlen 2015

Jahresgesamtleistung:	EUR 174 Mio.
Entwicklung 2011-2015:	+23 % pro Jahr im Durchschnitt
Mitarbeiter:	176 total davon 128 in Vorarlberg, 24 in Tirol; 9 Lehrlinge, Frauenanteil 25%
Projektpipeline:	2.400 Wohneinheiten EUR 992 Mio. gesamt (incl. Gewerbe)
Standorte:	Dornbirn, Röthis, Lauterach, Innsbruck, St. Gallen, Bozen, München, Wien

Medienkontakt

Markus Hämmerle
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64
A-6850 Dornbirn
Tel.: +43/5572/38 38 102
Mail: markus.haemmerle@zima.at

Weitere Informationen und Pressebilder unter: http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle_meldungen/