

Medieninformation



ZIMA setzt seinen Expansionskurs in München weiter fort

Immobilienentwickler präsentiert im Rahmen einer Preview 2020 neue Projekte.

München, 15.12.2015

Medientext

ZIMA setzt seinen Expansionskurs in München weiter fort

Immobilienentwickler präsentiert im Rahmen einer Preview 2020 neue Projekte.

München, 15.12.2015 – Im Rahmen einer feierlichen Preview 2020 präsentierte die ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH neue Projekte in und um München. Mit dem Innenstadtprojekt DAS GOETHE in München sowie einem weiteren Bauvorhaben in Freising sind zwei attraktive Großprojekte geplant. ZIMA mit Hauptsitz in Dornbirn (Österreich) gehört mittlerweile zu den führenden privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum.

Großprojekte in München-City und Umgebung präsentiert

Bereits im Juli 2015 konnte ZIMA Deutschland das 8.866 m² große Grundstück in der Goethestraße 30-34 in München-Ludwigsvorstadt erwerben. Das Grundstück befindet sich in zentralster Lage nur jeweils 400 m vom Hauptbahnhof und 400 m zur Theresienwiese entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Europäische Patentamt sowie die Uni Kliniken. Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.160 m² (76 Wohnungen) entstehen hier bis Anfang 2018 unter dem Projektnamen „DAS GOETHE“ höchst attraktive City Wohnungen im Vordergebäude und einzigartige Loftwohnungen im Rückgebäude, das teilweise unter Denkmalschutz steht. Im Erdgeschoss und Untergeschoss werden attraktive Handelsflächen in bester Innenstadtlage realisiert. „Viel Neues entsteht derzeit rund um den Hauptbahnhof. Gerade haben neue Hotels mit moderner Architektur in der Schwanthaler Straße eröffnet, auch der Hauptbahnhof weicht bald einem Neubau. Das urbane und kreative Südliche Bahnhofsviertel hat das Potenzial zum neuen In-Viertel Münchens zu werden. DAS GOETHE wird seinen Beitrag dazu leisten“, so Geschäftsführer Manfred Senff zum Bauprojekt in der Innenstadt.

Das GOETHE Stadt.Wohnen•Loft.Leben

Hier entstehen zwei Gebäude mit Wohn- und Gewerbeflächen sowie Tiefgaragenstellplätzen auf einer gesamten Grundfläche von 8.866 m². Das geplante Wohnensemble bietet zur Goethestraße Wohneinheiten, welche am innerstädtischen Leben teilhaben, während die zum Hof orientierten Wohnungen eine in der Innenstadt überraschend ruhige und beschauliche Lage bieten und sich mit den westlich anschließenden Wohngebäuden zu einem idealen Wohn-Stadtquartier verbinden. Das Projekt gliedert sich in zwei Teile – den an der Straße liegenden Baukörper mit überwiegend kleinteiligen Wohnungen ab dem ersten Obergeschoss und einem denkmalgeschützten, zu sanierenden bzw. zu rekonstruierenden rückwärtigem Gebäude für in München einzigartige, großzügige „echte“ Loft-Wohnungen. Das Erdgeschoss sowie Teile des ersten Untergeschosses werden komplett gewerblich genutzt.

Wohnprojekt in Freising „Am Angerbach“

In der Universitäts- und Kreisstadt Freising – ca. 30 Kilometer nördlich von München gelegen – entsteht ein weiteres Neubauprojekt. Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 4.160 m² (58 Wohnungen) entstehen hier bis Anfang 2018 unter dem Projektnamen „Am Angerbach“ höchst attraktive City Wohnungen. Es werden vier teilweise miteinander verbundene Baukörper mit 2 bis 6 Stockwerken und hauseigener Tiefgarage mit PKW-Einzelstellplätzen errichtet. Die Stadt Freising bietet ein reichhaltiges Angebot für Sport, Freizeit, Spiel und Erholung. Die reizvolle Landschaft lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen und zum Radwandern – insbesondere die Isar mit dem Auwald ist zu jeder Jahreszeit ein Anziehungspunkt.

Erfolgreich in München etabliert

Das erste Großprojekt von ZIMA Deutschland „LAO – Leben am Ostpark“ wurde im Herbst 2015 mit 138 Wohneinheiten sowie großflächigen Gewerbeeinheiten fertiggestellt. „Schon mit diesem ersten Projekt auf bayerischem Boden wollten wir etwas ganz Besonderes schaffen und ich glaube, das ist uns gelungen“, freut sich Manfred Senff, Geschäftsführer von ZIMA in München.

Weitere aktuelle Wohnungsprojekte am Tegernsee (Alpen Posthof) und eine Wohnanlage in München-Pullach (LUX Living) sind derzeit im Bau.

Wachstum im Alpenraum

Insgesamt hat die Unternehmensgruppe rund 2.000 Wohneinheiten und diverse Gewerbeprojekte in Vorbereitung, was einer Projektauslastung von rund vier Jahren entspricht. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien schätzt ZIMA nach wie vor als stabil ein. Besondere Lagen, fußläufige Infrastruktur, Bildungsangebote im unmittelbaren Umfeld und ein funktionierender Wirtschaftsraum sind ausschlaggebend für Wohnungskäufer. Der Trend geht verstärkt zurück in die Stadt- bzw. Dorfkerne: Wohnen im Zentrum ist eine anhaltende Tendenz und zugleich auch Herausforderung, Projekte mit entsprechender Qualität, Lage und Funktion zu entwickeln. „Diese Auslastung ist in Zeiten der aktuellen Grundstückspreise beruhigend, wobei wir laufend auf der Suche nach neuen Herausforderungen sind. Immobilienentwicklung ist unsere Leidenschaft. Es ist eine Genugtuung besondere Wohn- und Arbeitsräume im Alpenraum für zufriedene Kunden zu entwickeln. Das treibt uns an.“, so Alexander Nußbaumer, CEO und Inhaber ZIMA Holding.

Projektdaten

Projektname:	DAS GOETHE. Stadt Wohnen*Loft Leben www.dasgoethe.de
Standort:	Goethestrasse 30-34 80336 München
Bauherr und Projektentwicklung:	ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH 82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Architekten:	WEP Effinger Partner Architekten BD 80807 München Georg-Muche-Str. 1
Grundfläche gesamt:	8.866 m ²
Nutzfläche gesamt:	Neubau und Bestandssanierung Wohnen rund 5.160 m ² WFL ca. 76 Wohnungen 1 bis 5- Zimmer Wohnungen Gewerbe rund 2.890 m ² BGF ca. 75 Tiefgaragenstellplätze
Entwickeltes Verkaufsvolumen:	ca. 64 Mio. Euro

Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:

Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.160 m² entstehen hier bis Anfang 2018 unter dem Projektnamen „DAS GOETHE“ höchst attraktive City Wohnungen im Vordergebäude und einzigartige Loftwohnungen im Rückgebäude, das teilweise unter Denkmalschutz steht. Im Erdgeschoss und Untergeschoss entstehen attraktive Handelsflächen in bester Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, der Theresienwiese und dem Klinik-Viertel.

Viel Neues entsteht derzeit rund um den Hauptbahnhof. Gerade haben eine Reihe neuer Hotels mit moderner Architektur in der Schwanthaler Straße eröffnet, das Deutsche Theater wurde aufwendig saniert und der Hauptbahnhof selbst weicht bald einem Neubau. Das urbane und kreative Südliche Bahnhofsviertel hat das Potenzial zum neuen In-Viertel Münchens zu werden. DAS GOETHE wird seinen Beitrag dazu leisten.

Standortkonzept

- » Stadtwohnungen im Vordergebäude
- » Einzigartige Loftwohnungen im Rückgebäude
- » Zentralste Lage in der Goethestraße
- » Moderne und vielseitige Grundrisse
- » Lichtdurchflutete helle Räume mit großen Fenstern
- » Hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- » Wohnungen mit großen Balkonen oder Terrassen
- » Teilweise Steuervorteile durch Abschreibung (Denkmalschutz AfA)
- » Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

Verkaufsstart:	Februar 2016
Umsetzungszeitraum:	Frühjahr 2016 bis Frühjahr 2018

Projektdaten

Projektname:	Freising, Am Angerbach
Standort:	Isarstraße Ecke Finkenstraße Freising
Bauherr und Projektentwicklung:	ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH 82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Architekten:	H2R- Architekten BDA 80337 München, Lindwurmstraße 117
Grundfläche gesamt:	4.374 m ²
Wohnfläche gesamt:	Wohnen rund 4.160 m ² WFL ca. 58 Wohnungen 1 bis 6- Zimmer Wohnungen ca. 49 Tiefgaragenstellplätze
Entwickeltes Verkaufsvolumen:	ca. 18,5 Mio. Euro

Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:

Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 4.160 m² (58 Wohnungen) entstehen hier bis Anfang 2018 unter dem Projektnamen „Am Angerbach“ höchst attraktive City Wohnungen. Es werden 4 Baukörper mit 2 bis 6 Stockwerken und hauseigene Tiefgarage mit PKW-Einzelstellplätzen errichtet. Die Stadt Freising bietet ein reichhaltiges Angebot für Sport, Freizeit, Spiel und Erholung. Die reizvolle Landschaft lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen und zum Radwandern – insbesondere die Isar mit dem Auwald ist zu jeder Jahreszeit ein Anziehungspunkt.

Standortkonzept

- » Studentenappartements, Seniorenwohnungen, Familienwohnungen
- » Durchdachte Grundrisse für mehr Wohnqualität
- » Wohnungen mit großen Balkonen oder Terrassen
- » Lichtdurchflutete helle Räume mit großen Fenstern
- » Hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- » Nähe zur Altstadt und Isarauen
- » Bushaltestelle vor der Haustüre
- » Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
- » Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

Verkaufsstart:	2016 (Mit Planreife nach §33 BauGB – vrsl. Mai 2016)
Umsetzungszeitraum:	Mitte 2016 bis Ende 2018

Kennzahlen ZIMA 2014

Jahresgesamtleistung: EUR 102,6 Mio.

Mitarbeiter: 173 total

Projektpipeline: rund 2.000 Wohneinheiten und diverse Gewerbeprojekte in Vorbereitung

Standorte: Dornbirn, Röthis, Lauterach, Innsbruck, St. Gallen, Bozen, München

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen 173 Mitarbeiter tätig. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2014 rund 103 Millionen Euro.

Medienkontakt

Ansprechpartner:

Markus Hämmerle

Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64

A-6850 Dornbirn

Tel.: +43/5572/38 38 102

Fax: +43/5572/38 38 915

Mail: markus.haemmerle@zima.at

Weitere Informationen und Pressebilder unter: http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle_meldungen/